

Số:109...../TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày.....24 tháng.....10...năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định , bản án số 39/2020/DSST ngày 31/8/2020 của TAND quận Đống Đa .

Căn cứ quyết định quyết định thi hành án số 102/DS và 103/DS ngày 11/1/2021 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.02/2022/ĐG-BP ngày 06/6/2022 và phụ lục hợp đồng số 06.02PL.03/2022/ĐG-BP ngày 17/10/2022 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa và công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản(lần 3) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa, tài sản giảm giá là QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 15 ngõ 188 chợ Khâm Thiên , phường Trung Phụng , quận Đống Đa, Hà Nội.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số Số: 06.02PL03/2022/TB-ĐGBP ngày 19/08/2022 của công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản kê biên là :

- Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích là 24,1 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 6H-I-21, địa chỉ: số 15 ngõ 188 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP Hà Nội, số vào sổ cấp giấy



chúng nhận 1589.2016-QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 14/4/2016, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Ánh Đào tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội. chi nhánh khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa ngày 01/7/2016. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa).

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.826.905.347 đồng** (Một tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, ba trăm bốn mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 26/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ - Không hoàn lại.
- Số tiền đặt trước: 365.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/10/2022 đến 17h00' ngày 27/10/2022, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 27/10/2022).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty các ngày 24/10/2022 & ngày 25/10/2022, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 28/10/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Đống Đa, Hà Nội.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Đống Đa ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Nguyễn Hoàng Hải

